

:terra nova

Zweckverband der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf und des Rhein-Erft-Kreises

- DER VERBANDSVORSTEHER -

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht.



Anwesend sind:

Vorsitzender der Verbandsversammlung: Herr Sascha Solbach

Zweckverbandsvorsteher: Herr Volker Mießeler (bis 17:59 Uhr)

Die Mitglieder:

Stadt Bedburg

Bürgermeister Stadt Bedburg

Sascha Solbach

Ratsmitglied

Dreickhausen, Angelika

Ratsmitglied

Drexler, Peter-Josef (bis 18:35 Uhr)

Kreisstadt Bergheim

Ratsmitglied (CDU)

Hubert Orth

Ratsmitglied (SPD)

Schäfer, Volker

Kreisstadt Bergheim

Michael Robens

Stadt Elsdorf

Ratsmitglied (KW-SfE)

Heinz-Jürgen Schiffer (bis 17:48 Uhr)

Ratsmitglied

Toni Heller

Fachbereichsleiterin

Susanne Dettlaff

Rhein-Erft-Kreis

Kreistagsabgeordneter

Norbert Pleuß

RWE Power - Beratendes Mitglied ohne Stimmrecht

Michael Hennemann

Entschuldigt:

Sonstige Teilnehmer/-innen:

Andreas Heller, Bürgermeister der Stadt Elsdorf (bis 17:35 Uhr)

Alexander Sobotta, Stadt Elsdorf

Alexandra Lerch-Vosse, Geschäftsführerin Zweckverband :terra nova

Claudia Schwan-Schmitz, Dezernentin für strategische Stadtentwicklung, Kreisstadt Bergheim

Berthold Rothe, Dezernent Rhein-Erft-Kreis (bis 18:46 Uhr)

Christian Heinen, Rhein-Erft-Kreis

Reuter, Helmut, Rhein-Erft-Kreis

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Tagesordnung zur 20. Sitzung der Zweckverbandsversammlung :terra nova der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf sowie des Rhein-Erft-Kreises am 25.11.2019

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-------|--|--------------|
| TOP 1 | Zukünftige Ausrichtung, Betätigungsfelder, Rechtsform und Personalausstattung des Zweckverbandes :terra nova | 3-4 |
| TOP 2 | Verabschiedung der Haushaltssatzung 2020 gem. § 11 der Zweckverbandssatzung | 5-7 |
| TOP 3 | Sachstand zum Flächenerwerb im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova | 8 |
| TOP 4 | Erschließungsplanung im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova | 9 |
| TOP 5 | Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova | 10 |
| TOP 6 | Mitteilungen | nicht belegt |
| TOP 7 | Anfragen | nicht belegt |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-------|---|--------------|
| TOP 1 | Flächenvermarktung Interkommunales Kompetenzareal - Zusammenarbeit mit einem Investor | 11-13 |
| TOP 2 | Mitteilungen | nicht belegt |
| TOP 3 | Anfragen | nicht belegt |

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Der Vorsitzende der Zweckverbandsversammlung, Herr Bürgermeister Sascha Solbach, begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung und stellt fest, dass zur Versammlung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 1 Zukünftige Ausrichtung, Betätigungsfelder, Rechtsform und Personalausstattung des Zweckverbandes :terra nova

Beschluss:

Der Beschluss über die zukünftige Ausrichtung des Zweckverbandes wird vertagt.

Beratungsverlauf:

Herr Sobotta von der Stadt Elsdorf trägt zu der Arbeitsgruppe vor, die unter der Federführung der Stadt Elsdorf getagt hat. Er fragt an, ob der Entwurf der Satzung, welche das Büro Dr. Wackerl erarbeitet hat, verteilt werden kann.

Herr Robens erläutert die Vorlage des Zweckverbandsvorstehers und weist darauf hin, dass hierdurch die Aufnahme neuer Aufgaben ohne Satzungsänderung ermöglicht wird.

Herr Andreas Heller erläutert, dass aus Sicht der Stadt Elsdorf die Ergebnisse aus der Arbeitsgruppe keinen Niederschlag in der Sitzungsvorlage gefunden haben und somit auch der gedankliche Austausch zwischen den 3 Beteiligten Kommunen nicht abgebildet sei. Er werbe dafür, den Zweckverband zeitgemäß aufzustellen.

Herr Schiffer verweist auf die Pressemitteilung zu dem Thema 5 G in der heutigen Tageszeitung. Dies sei aus seiner Sicht ein Thema des Zweckverbandes, über welches dieser nicht informiert worden sei.

Hierzu erläutert Herr Bürgermeister Mießeler, dass dieser Antrag im Namen der Kreisstadt Bergheim gemeinsam mit dem Rhein-Erft-Kreis und der WfG gestellt worden sei.

Herr Solbach erläutert, dass alle 3 Kommunen sich in Förderaufrufen beteiligen, die nicht immer ausschließlich das Gemeindegebiet betreffen, sondern auch die interkommunale Ebene. Aufgrund der engen Zeitvorgaben sei eine Abstimmung mit allen möglichen Beteiligten nicht immer möglich. Am 05.12. sei ein gemeinsames Gespräch unter Beteiligung des neuen, potentiellen Geschäftsführers vorgesehen.

Herr Pleuss kritisiert die fehlenden Informationen zu den Diskussionen aus der Arbeitsgruppe. Man habe Klärungs- und Beratungsbedarf zu diesem Thema.

Frau Dreickhausen erläutert, dass auch aus Ihrer Sicht die Ergebnisse aus der Arbeitsgruppe hätten vorgestellt werden müssen.

Herr Toni Heller beantragt, TOP 1 von der TO zu nehmen.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Herr Bürgermeister Heller weist darauf hin, dass die Stadt Elsdorf sämtliche Beschlüsse aus der heutigen TO nicht unterstützen wird.

Herr Solbach erläutert, dass, sollte der Beschlussvorschlag aus der Vorlage so gefasst werden, dies einer Neuausrichtung des ZV nicht schaden werde.

Die 3 Bürgermeister hätten sich auf der EXPO Real auf einen möglichen Kandidaten geeinigt. Es handele sich um eine renommierte Person. Mit diesem neuen Geschäftsführer könnte dann Schritt für Schritt eine sinnvolle Aufgabenübernahme erarbeitet werden.

Herr Andreas Heller sieht eine sehr einseitige Entwicklung und findet die Interessen der Stadt Elsdorf nicht in der Vorlage wieder.

Herr Robens erläutert, dass es in der Arbeitsgruppe kein abschließendes Ergebnis gegeben habe, es sei auch kein Einvernehmen zur zukünftigen Ausrichtung des ZV erzielt worden, bei der von Dr. Wackerl erarbeiteten Satzung handele es sich lediglich um einen Entwurf.

Herr Rothe bedankt sich für das Engagement der Kreisstadt Bergheim bei dem von Herrn Schiffer erwähnten 5G Projekt an der Klimahülle.

Darüber hinaus gibt er zu bedenken, dass eine Stärkung des ZV auch finanzielle Auswirkungen habe. Hierzu müsse sich die Verwaltung des R-E-K mit der Politik abstimmen.

Herr Mießeler führt die in der Vorlage vorgeschlagene Vorgehensweise auf die Gespräche auf der EXPO Real zurück, auf denen die Bürgermeister (Elsdorf, Bergheim, Bedburg) per Handschlag auf eben diese Vorgehensweise geeinigt hätten. Er sieht keinen Dissens.

Herr Volker Schäfer weist darauf hin, dass es wichtig sei, dass Beschlüsse im Zweckverband einstimmig im Konsens der 3 Kommunen gefasst werden müssten. Die 3 Kommunen hätten ein zwingendes Interesse an der Zusammenarbeit.

Herr Schiffer sieht den Zweckverband ebenfalls als Plattform, um gemeinsam stärker agieren zu können. Er regt an, in einer zeitnah terminierten Sitzung nochmals über das Thema zu beraten.

Abstimmungsergebnis zum geänderten Beschlussvorschlag: einstimmig

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 2 Verabschiedung der Haushaltssatzung 2020 gem. § 11 der Zweckverbandssatzung**Beschluss:**

Die Zweckverbandsversammlung :terra nova beschließt die in der Anlage angeführte Haushaltssatzung für das Jahr 2020 mit einer Zweckverbandsumlage von 37.500 € je Mitglied und einem Investitionszuschuss von 37.500 € je Mitglied.

Beratungsverlauf:

Herr Toni Heller beantragt, den TOP 2 zurückzustellen.

Herr Orth äußert sein Unverständnis zu diesem Antrag. Hier sei ihm der Zweck dieser Vertagung nicht klar.

Frau Lerch-Vosse erklärt, dass der Entwurf des Haushaltes nochmals als Tischvorlage in der Sitzung verteilt worden sei und die Seiten der Vorlage bitte auszutauschen sind, da in der Tischvorlage der Entwurf des Haushaltsplanes 2020 entsprechend der ab 2020 anzuwendenden gesetzlichen Regelungen und Vorgaben der KomHVO angepasst worden sei.

Frau Lerch-Vosse erläutert, dass die Zahlen unverändert geblieben sind, jedoch seien sowohl die Haushaltssatzung als auch die Gliederungen der Ergebnis- bzw. Finanzpläne anzugleichen gewesen. Dies sei nun geschehen.

Sie weist zudem darauf hin, dass gemäß der gültigen Satzung der Zweckverbandsvorsteher der Zweckverbandsversammlung spätestens einen Monat vor Beginn des Haushaltsjahres eine Haushaltssatzung vorzulegen habe. Im Übrigen bestehe immer die Möglichkeit, im Rahmen einer Nachtragsatzung zusätzliche Mittel zur Verfügung zu stellen, sollten diese erforderlich sein.

Herr Toni Heller beantragt die Vertagung des TOP 2. Herr Solbach lässt sodann über diesen Antrag abstimmen

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen

Damit ist die Vertagung dieses TOP abgelehnt.

Anschließend lässt Herr Solbach über den ursprünglichen Beschlussvorschlag zu TOP 2 abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Ergänzende Information zur Niederschrift zu TOP 2 und der beigefügten Tischvorlage:

Bei der Ausweisung der Haushaltssatzung zu § 1

„Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020, der die für die Erfüllung der Aufgaben des Zweckverbandes voraussichtlich erzielbaren Erträge und entstehenden Aufwendungen sowie eingehenden Einzahlungen und zu leistenden Auszahlungen und notwendigen Verpflichtungsermächtigungen enthält, wird

im Ergebnisplan mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	150.100 €
dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	150.100 €
im Finanzplan mit dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	150.100 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	150.100 €
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit auf	150.100 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	150.000 €
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	150.100 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	150.000 €“

haben sich im Rahmen der Überprüfung die folgenden Schreibfehler ergeben:

A)
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit auf 150.100 €

hier muss der Gesamtbetrag 150.000 € lauten. Die Zahlen im aufgestellten und in der ZV beschlossenen Haushaltsplan sind richtig (Zeile 23 im Gesamtfinanzplan).

B)
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf 150.000 €

hier muss es richtig lauten: dem Gesamtbetrag der Auszahlungen **aus der Investitionstätigkeit** (Siehe Zeile 30 im Gesamtfinanzplan)

C)
dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf 150.100 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf 150.000 €

hier muss es richtig lauten:

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf 0 €
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf 0 €
auch hierzu sind die Zahlen im aufgestellten und im ZV beschlossenen Zahlen richtig (siehe Zeile 33-36 im Gesamtfinanzplan).

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Die Bezirksregierung als Aufsichtsbehörde wurde hierüber am 20.04.2020 informiert.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 3 Sachstand zum Flächenerwerb im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals**Beschluss:**

Entfällt. Die Ausführungen zum Sachstand des Flächenerwerbs im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals werden zur Kenntnis genommen.

Beratungsverlauf:

Herr Hennemann erläutert, dass nun mit allen Eigentümern eine Einigung erzielt werden konnte, die Notarverträge seien gefertigt, jedoch noch nicht alle beurkundet.

Abstimmungsergebnis: **entfällt**

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 4 –Erschließungsplanung im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung nimmt die Ausführungen zur Erschließungsplanung zur Kenntnis und bittet die RWE Power AG, auf der Grundlage der vorgestellten Sachstände die Erschließungsplanung für das interkommunale Kompetenzareal :terra nova fortzuführen.

Beratungsverlauf:

Herr Hennemann erläutert, dass zwischenzeitlich der Auftrag an ein Fachbüro für die Ausführungsplanung erteilt worden sei. Es ist davon auszugehen, dass die Planung um Karneval 2020 vorliegen wird.

Ein Erschließungsvertrag sei ebenfalls vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 5 – Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova

Beschluss:

Die Ausführungen zum Sachstand des B-Planverfahrens und zur Gestaltungssatzung im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Zweckverbandsversammlung bittet die Kreisstadt Bergheim, dass Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage weiterzuführen.

Beratungsverlauf:

Frau Schwan-Schmitz verweist auf die Ausführungen von Herrn Hennemann zu TOP 3 und erläutert den nächsten Schritt im Bebauungsplanverfahren. Demnach könne im März die Offenlage des Bebauungsplanes erfolgen, sofern seitens der Zweckverbandsversammlung Konsens über die Weiterführung bestehe.

Sie bietet an, dass Frau Schatral vom Planungsbüro Jansen in der Sitzung den aktuellen Sachstand sowie die geplanten Festsetzungen zur Gestaltungssatzung vorträgt. Dies wird nicht gewünscht.

Die Präsentation soll der Niederschrift beigelegt werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 25.11.2019	Sitzungsdauer 17:03 bis 18:47 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.23
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Nachdem der stellvertretende Vorsitzende Herr Solbach feststellt, dass keine weiteren Mitteilungen und Anfragen zum nicht-öffentlichen Teil vorliegen, schließt er die Sitzung der Zweckverbandsversammlung :terra nova um 18:47 Uhr.

10.06.20 

Datum Sascha Solbach, Vorsitzender der Verbandsversammlung :terra nova

27.05.20 

Datum Alexandra Lerch-Vosse, Geschäftsführerin Zweckverband :terra nova

