

:terra nova

Zweckverband der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf und des Rhein-Erft-Kreises

- DER VERBANDSVORSTEHER -

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 03.06.2019	Sitzungsdauer 17:05 bis 17:22 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.04
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht.

Anwesend sind:

Stellv. Vorsitzender der Bezirksversammlung: Herr Toni Heller

Die Mitglieder:

Stadt Bedburg

Kreisstadt Bergheim

Ratsmitglied (CDU)
Kreisstadt Bergheim

Hubert Orth
Michael Robens

Stadt Elsdorf

Ratsmitglied (KW-SfE)
Fachbereichsleiterin 4

Heinz-Jürgen Schiffer
Susanne Dettlaff

Rhein-Erft-Kreis

Kreistagsabgeordneter

Norbert Pleuß

RWE Power - Beratendes Mitglied ohne Stimmrecht

Michael Hennemann

Entschuldigt:

Bürgermeister Volker Mießeler
Bürgermeister Sascha Solbach
Bürgermeister Andreas Heller

Sonstige Teilnehmer/-innen:

Alexandra Lerch-Vosse, Geschäftsführerin Zweckverband :terra nova
Claudia Schwan-Schmitz, Kreisstadt Bergheim
Udo Schmitz, Stadtverwaltung Bedburg
Volker Schäfer, Kreisstadt Bergheim
Christian Heinen, Rhein-Erft-Kreis
Manfred Schellin, Kreistagsabgeordneter/Kreisstadt Bergheim

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 03.06.2019	Sitzungsdauer 17:05 bis 17:22 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.04
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Tagesordnung zur 19. Sitzung der Zweckverbandsversammlung :terra nova der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf sowie des Rhein-Erft-Kreises am 03.06.2019

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Jahresabschluss des Zweckverbandes zum 31.12.2018
- TOP 2 Sachstand zum Flächenerwerb im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals
:terra nova
- TOP 3 Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals
:terra nova
- TOP 4 Mitteilungen
Arbeitsgruppe zur Prüfung der Erweiterung der Aufgaben des Zweckverbandes in inhaltlicher, räumlicher, planerischer, strategischer, organisatorischer und finanzieller Hinsicht
- TOP 5 Anfragen nicht belegt

Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 1 Mitteilungen
Zusammenarbeit mit einem Investor
- TOP 2 Anfragen

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 03.06.2019	Sitzungsdauer 17:05 bis 17:22 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.04
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Toni Heller begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung und stellt fest, dass zur Versammlung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 1 Jahresabschluss des Zweckverbandes zum 31.12.2018**Beschluss:**

Die Zweckverbandsversammlung :terra nova stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Kreisstadt Bergheim geprüften und bestätigten Jahresabschluss des Zweckverbandes :terra nova zum 31.12.2018 mit dem ausgewiesenen Jahresüberschuss von 17.252,55 € fest. Vom Jahresüberschuss in Höhe von 17.252,55 € sind 5.750,86 € der Ausgleichsrücklage und 11.501,69 € der allgemeinen Rücklage zuzuführen. Die Zweckverbandsversammlung erteilt dem Zweckverbandsvorsteher für das Haushaltsjahr 2018 ohne Vorbehalt die Entlastung.

Beratungsverlauf:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 2 Sachstand zum Flächenerwerb im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova**Beschluss:**

Entfällt.

Beratungsverlauf:

Herr Hennemann informiert die Mitglieder über den aktuellen Sachstand.

Für alle drei Flächen ist es noch nicht zu einer abschließenden Klärung gekommen.

Für die erste Fläche, die aufgrund eines Todesfalls und der sich daraus ergebenden Erbsache problematisch war, steht noch die Beurkundung aus. Hier muss noch ein Notartermin gefunden werden.

Bei der zweiten, noch nicht im Eigentum von RWE befindlichen Fläche, muss es noch zur Vertragsabstimmung kommen.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 03.06.2019	Sitzungsdauer 17:05 bis 17:22 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.04
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Die Fläche der Erbengemeinschaft, bei welcher bis dato für die Eigentümer vor allem steuerliche Aspekte gegen einen Verkauf sprachen, gibt es noch keine Rückmeldungen zum neuerlichen Tauschangebot. Es werde nun auf die Rückmeldungen gewartet.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Abstimmungsergebnis: entfällt

TOP 3 Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals**Beschluss:**

Entfällt. Die Ausführungen zum Sachstand des B-Planverfahrens im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals werden zur Kenntnis genommen.

Beratungsverlauf:

Der Bebauungsplan im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals befindet sich im Entwurf. An der grundsätzlichen Erschließungssituation soll sich nach wie vor nichts ändern.

Es wird die Nachfrage nach der weiteren Vorgehensweise gestellt, falls der Bebauungsplan bis zum Stichtag nicht umsetzbar ist. Bei den Kirchengrundstücken wäre eine Anbindung an der „K“ entlang grundsätzlich möglich. Für die 2. Fläche müsste ein Ersatzgrundstück gefunden werden und zur 3. Fläche erläutert Herr Robens, dass das bestehende Problem auch privat-rechtlich gelöst werden könne.

Aktuell gibt es jedenfalls keine weiteren Erkenntnisse.

Abstimmungsergebnis: entfällt

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 03.06.2019	Sitzungsdauer 17:05 bis 17:22 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.04
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 4 Arbeitsgruppe zur Prüfung der Erweiterung der Aufgaben des Zweckverbandes in inhaltlicher, planerischer, strategischer, organisatorischer und finanzieller Hinsicht.

Beschluss: entfällt.

Beratungsverlauf:

Herr Robens berichtet, dass noch nicht abschließend geklärt ist, welche konkreten, zusätzlichen Aufgaben der Zweckverband wahrnehmen soll und wie dies personell, aber auch finanziell umgesetzt werden kann. Denkbar sind hier verschiedene Modelle bzw. Varianten für eine erweiterte Struktur, aber auch viele Überlagerungen mit aktuellen Projekten und Maßnahmen, die außerhalb des Verbundes stattfinden, so z. B. die Entwicklung des gemeinsamen, interkommunalen Gewerbegebietes in Bedburg. Avisiert war, dass die Arbeitsgruppe nach 3 Monaten erste Ergebnisse vorstellt. Dies könnte grundsätzlich auch im Rahmen einer außerordentlichen Sitzung geschehen.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Abstimmungsergebnis: entfällt