

:terra nova

Zweckverband der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf und des Rhein-Erft-Kreises

- DER VERBANDSVORSTEHER -

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht.

Anwesend sind:

Zweckverbandsvorsteher: Herr Volker Mießler

Die Mitglieder:

Stadt Bedburg

Stadt Bedburg

Ratsmitglied

Ratsmitglied

Röder, Sarah-Kristin (vertritt Herrn Bürgermeister Solbach)

Dreikhausen, Angelika

Giesen, Markus

Kreisstadt Bergheim

Kreisstadt Bergheim

Ratsmitglied

Ratsmitglied

Robens, Michael

Karaschinski, Christian

Schäfer, Volker

Stadt Elsdorf

Stadt Elsdorf

Ratsmitglied

Ratsmitglied

Sobotta, Alexander

van der Linden, Andreas

Heller, Toni

Rhein-Erft-Kreis

Kreistagsabgeordneter

Schnäpp, Hans

RWE Power - Beratendes Mitglied ohne Stimmrecht

Hennemann, Michael

Entschuldigt:

Solbach, Sascha ; Bürgermeister der Stadt Bedburg ; Vorsitzender der Zweckverbandsversammlung

Heller, Andreas ; Bürgermeister der Stadt Elsdorf

Sonstige Teilnehmer/-innen:

Labenz, Bartel ; Geschäftsführer Zweckverband :terra nova

Schwan-Schmitz, Claudia ; Dezernentin für strategische Stadtentwicklung, Kreisstadt Bergheim

Portz, Hubert ; Stadt Elsdorf (vertritt Herrn Bürgermeister Heller)

Ebel, Stefan ; Ratsmitglied Stadt Elsdorf

Zaar, Uwe ; Rhein-Erft-Kreis

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Tagesordnung zur 22. Sitzung der Zweckverbandsversammlung :terra nova der Stadt Bedburg, der Kreisstadt Bergheim, der Stadt Elsdorf sowie des Rhein-Erft-Kreises am 17.05.2021

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers
- TOP 2 Wahl der Vorsitzenden / des Vorsitzenden der Zweckverbandsversammlung und einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters sowie Einführung in das Amt
- TOP 3 Sachstand zum Flächenenerwerb im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova
- TOP 4 Wahl des Zweckverbandsvorstehers und seiner Stellvertretung
- TOP 5 Mitteilungen
- Sachstand zur Ausführungsplanung der Erschließung im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova
 - Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova
 - Sachstand zum Förderantrag Klimahülle im SofortprogrammPLUS
 - Sachstand zum Workshop Weiterentwicklung des Zweckverbandes :terra nova
 - Vorstellung Homepage :terra nova
 - Termine 2021
- Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova
- TOP 6 Anfragen nicht belegt

Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 1 Mitteilungen nicht belegt
- TOP 2 Anfragen nicht belegt

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Der stellvertretende Vorsitzende der Zweckverbandsversammlung, Herr Toni Heller, begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung und stellt fest, dass zur Versammlung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Ebenfalls weist er auf die Schutzmaßnahmen zur Durchführung von Sitzungen während der Corona – Pandemie hin.

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung beantragt.

TOP 1 – Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers**Beschluss:**

Die Zweckverbandsversammlung bestellt Herrn Frederik Stappen als Schriftführer für die zukünftigen Sitzungen der Zweckverbandsversammlungen :terra nova.

Beratungsverlauf:

Herr Frederik Stappen wird als Schriftführer für die künftigen Sitzungen der Zweckverbandsversammlung :terra nova bestellt. Herr Christian Brink wird als Vertreter von Herrn Frederik Stappen bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 2 – Wahl der Vorsitzenden / des Vorsitzenden der Zweckverbandsversammlung und einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters sowie Einführung in das Amt

Beschluss:

- a) Die Zweckverbandsversammlung wählt Herrn Sascha Solbach zum Vorsitzenden der Zweckverbandsversammlung :terra nova.
- b) Die Zweckverbandsversammlung wählt Herrn Toni Heller zum stv. Vorsitzenden der Zweckverbandsversammlung :terra nova.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 3 – Wahl des Zweckverbandsvorstehers und seiner Stellvertretung**Beschluss:**

Die Zweckbandsversammlung wählt Herrn Volker Mießler zum Zweckbandsvorsteher des Zweckverbandes :terra nova.

Die Zweckbandsversammlung wählt Herrn Andreas Heller zum stellvertretenden Zweckbandsvorsteher des Zweckverbandes :terra nova.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 4 – Verabschiedung der ehemaligen Geschäftsführerin und Begrüßung des neuen Geschäftsführers

Frau Alexandra Lerch-Vosse nahm aufgrund der Corona Pandemie nicht an der Sitzung teil. Der Vorsitzende bedankte sich bei Frau Lerch-Vosse für die gute Arbeit als Geschäftsführerin. Zweckverbandsvorsteher Herr Mießeler wird Frau Lerch-Vosse im Namen des Zweckverbandes eine Anerkennung für Ihre geleistete Arbeit corona-konform überreichen.

Mit Wirkung vom 01.08.2020 wurde Herr Barthel Labenz neuer Geschäftsführer. Herr Labenz stellte sich der Zweckbandsversammlung vor. Er ist Architekt und Stadtplaner und seit vielen Jahren bei der BezReg. Köln im Bereich Städtebauförderung tätig. Aus seiner hauptberuflichen Tätigkeit ist ihm die Region mit seinen Akteuren sehr gut bekannt. Besonders intensiv lernte er die Region durch die Regionale 2010 kennen. Bei der Regionale 2010 war er hauptverantwortlich für die Städtebauförderungen seitens der Bezirksregierung. Die Aufgabe des Geschäftsführers des Zweckverbandes erfüllt er im Nebenamt (8h/Woche). Herr Barthel Labenz freut sich auf die Zusammenarbeit mit den Zweckbandsmitgliedern.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 5 – Mitteilungen**5.1 - Sachstand zur Ausführungsplanung der Erschließung im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova**

Herr Michael Hennemann (RWE) stellte sich der Zweckbandsversammlung vor. Herr M. Hennemann ist Leiter des Bereichs Liegenschaften bei RWE Power und auch für die Bereiche Projektentwicklung und Erschließung von konzern eigenen Liegenschaften zuständig.

Für das Interkommunale Kompetenzareal :terra nova wird derzeit die Ausführungsplanung seitens der RWE vorbereitet. Hierzu wird es in den kommenden Wochen Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Städten geben.

TOP 5 – Mitteilungen**5.2 - Sachstand zum B-Planverfahren im Bereich des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova**

Frau Schwan-Schmitz berichtet über den Sachstand zum B-Planverfahren des Interkommunalen Kompetenzareals :terra nova. Derzeit werden zwei notwendige städtebauliche Verträge verhandelt.

Der städtebauliche Vertrag zur Erschließung des Gebietes wird zwischen der Kreisstadt Bergheim und der RWE Power einschließlich einer Verwaltungsvereinbarung mit dem Rhein-Erft-Kreis zum Anschluss des Baugebietes an die K41 bis zum Satzungsbeschluss endverhandelt.

Der zweite städtebauliche Vertrag zu den notwendigen Ausgleichsmaßnahmen wird derzeit weiter von der unteren Landschaftsbehörde geprüft.

Frau Schwan-Schmitz erläutert, dass nach Verabschiedung der Verträge das B-Plan Verfahren zügig weitergehen wird.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 5 – Mitteilungen**5.3 - Sachstand zum Förderantrag Klimahülle im SofortprogrammPLUS**

Herr Schnäpp erkundigt sich, in diesem Zusammenhang, über den Sachstand der Klimahülle. Frau Schwan-Schmitz erläutert, dass aufgrund fehlender Innovationskraft im Verhältnis zu den erforderlichen Investitionskosten das Projekt Klimahülle leider keinen weiteren Stern im Rahmen des laufenden Qualifizierungsverfahren erhalten wird. Auch sei die CO₂-Bilanz der Klimahülle nicht überzeugend gewesen. Das Projekt Klimahülle wird demnach nicht gefördert. Hierüber wurden die Bürgermeister der drei Städte und der Rhein-Erft-Kreis informiert. Die Mitglieder äußern ihr Bedauern darüber, dass die Klimahülle nicht gefördert wird.

Frau Schwan-Schmitz erläuterte, dass die hervorragende Lagegunst der Fläche bleibt und dass das Wirtschaftsministerium (MWIDE) eine Überarbeitung der eingereichten Projektskizze anregt.

TOP 5 – Mitteilungen**5.4 - Sachstand zum Workshop Weiterentwicklung des Zweckverbandes :terra nova**

Herr Labenz wird zu einem zweitägigen Workshop einladen um gemeinsam neue Ideen für eine grundlegende Überarbeitung der Projektskizze zu erarbeiten. Dieser Workshop wird seitens der Geschäftsführung koordiniert und inhaltlich vorbereitet. Wichtig sei hierbei auch, dass der INKA Raum im städtebaulichen Gesamtzusammenhang betrachtet werden sollte. Es ist vorgesehen, dass der Workshop auch dazu genutzt werden sollte, um über eine Inhaltliche Erweiterung der Zweckverbandssatzung zu beraten. Herr Labenz ist sehr gerne bereit, vorab Vorschläge und Hinweise für den Workshop mit in den Ablauf des Workshops einzuplanen.

Es ist vorgesehen, dass die Ergebnisse des Workshops bei der kommenden Zweckbandsversammlung vorgestellt werden.

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 5 – Mitteilungen**5.5 – Vorstellung Homepage :terra nova**

Herr Labenz stellt die Homepage für den Zweckverband :terra nova vor. Diese ist noch nicht für die Öffentlichkeit freigeschaltet.

Herr Labenz bittet die Zweckverbandsmitglieder in den kommenden Wochen um Durchsicht der Homepage und nimmt Verbesserungsvorschläge gerne entgegen.

Zudem wird die gezeigte Präsentation der Niederschrift angehängt.

TOP 5 – Mitteilungen**5.6 – Termine 2021**

Keine Anmerkungen

TOP 6 – Anfragen**6.1 – schriftliche Anfragen**

Zweckverband :terra nova – Niederschrift

Verbandsversammlung :terra nova	Datum der Sitzung 17.05.2021	Sitzungsdauer 17:00 bis 17:40 Uhr	Sitzungsort Rathaus BM, R. 1.22
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

TOP 6 – Anfragen**6.2 – mündliche Anfragen**

Nachdem der stellvertretende Vorsitzende Herr Toni Heller feststellt, dass keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt er die Sitzung der Zweckverbandsversammlung :terra nova um 17:40 Uhr.



Datum Toni Heller, stellvertretender Vorsitzender der Verbandsversammlung :terra nova

Datum Barthel Labenz, Geschäftsführer Zweckverband :terra nova